

## Intensjonsavtale mellom Rogaland fylkeskommune og MIL – Tau aktivitetshus

### Parter

Rogaland fylkeskommune (orgnummer: 971 045 698) og Midtbygdens idrettslag (orgnummer: 974 337 932).

#### 1. Bakgrunn

Bakgrunnen for denne intensjonsavtalen er Rogaland fylkeskommunes ønske om å overta eierskapet til det som i dag er Tau aktivitetshus med tilhørende utomhusareal, for å etablere et sambrukslokale på Tau i Strand kommune. Aktivitetshuset skal i hovedsak benyttes av Rogaland fylkeskommune v/ Strand videregående skole på dagtid.

Det vil enten bli en rehabilitering av eksisterende bygg, eller et nybygg. Prosjektprosessen er startet, men noen avklaringer mangler før det blir fastsatt om eksisterende bygg skal stå eller ikke.

Prosjektfasen defineres som tiden fra overdragelse til ferdigstilling av bygg.

I dag er det 3 parter som er eiere av bygget, hvorpå MIL er en av partene.

Denne avtalen skal skissere en ramme for hva MIL og Rogaland fylkeskommune kan forvente av hverandre i prosjektfasen samt legge føringer for en driftsmodell for bruken etter at et nytt/rehabiliterert bygg er på plass.

#### 2. Eiendommen

Ryfylkevegen 1991, gnr.16, Bnr. 232, Snr 2 i Strand kommune (1130).

#### 3. Økonomiske betingelser.

##### 1. Overdragelse.

Rogaland fylkeskommune overtar eierskap/hjemmel til eiendomsmassen, både grunn og bygg, vederlagsfritt. Det forutsettes at det også oppnås avtaler med andre hjemmelshavere slik at tiltaket kan iverksettes. Overdragelse innen 15.12.2024.

##### 2. Investering.

Rogaland fylkeskommune dekker kostnadene knyttet til investeringen og står som eier/hjemmelshaver til eiendom og bygningsmasse. MIL vil ikke være økonomisk ansvarlig for kostnader i forbindelse med byggeprosjektet.

RFK er administrativt positive til å bidra med et økonomisk bidrag til en utstyrsgarasje for MIL. MIL ber om at dette beløpet settes til kr 1,0 mill. for å realisere prosjektet

### 3. Drift

Rogaland fylkeskommune er eksklusiv bruker til arealene på dagtid, RFK besørger og bekoster forvaltning, drift og vedlikehold av idrettshallen etter ferdigstilling. For de areal som MIL har eksklusiv bruksrett til, skal driftskostnader dekkes av MIL etter brøk. Estimerte kostnader i form av grove nøkkeltall er inntatt som bilag 2, det presiseres at bilaget ikke er forpliktende for noen av partene og at areal til eksklusiv bruk kun er foreløpig antatt. Alle brukere på kveldstid vil være ansvarlige for evt hærverk og skader samt besørge og bekoste reparasjon av disse.

### 4. Behov og arealer.

#### 1. Eksklusive arealer

MIL har skissert et behov som omfatter kontor, lagerfasiliteter som eksklusive arealer, omfanget av disse avklares under prosjekteringen.

#### 4.2 Felles arealer

I tillegg til treningsarealer planlegges møterom, laggarderober, personalgarderober, dommergarderober, publikumstoiletter, mingleareal, kjøkken/kantine fasiliteter mm. Prosjektet er ikke tegnet ferdig, endringer/tilpasninger/behov underveis kan forekomme.

*4.3 MIL vil stå igjen med en varig rett på å bruk av anlegget, herav garderobeanlegg og øvrig eksklusivt areal.*

### 5. Organisering.

Treningstider på kveldstid og tildeling av disse styres av kommunen / idrettsrådet i tråd med tildeling i andre kommunale haller. Idrettsrådet kjenner behovet og brukere. Strand kommune utarbeider modell for hallstyring i tråd med retningslinjer og praksis i fellesskap med øvrige brukere av hallen.

#### 1. Renhold og driftere

Rogaland fylkeskommune er hovedbruker av bygget og blir således ansvarlig for driften i skolens åpningstider. Brukere av hallen utenom skolens åpningstider vil være ansvarlig for å besørge og bekoste tilsynsvakter.

### 6. Fremdrift.

Se eget vedlegg, bilag 1.

Fremdriften er avhengig av politiske vedtak. Rogaland fylkeskommune skal holde MIL oppdatert i de politiske prosessene.

Beslutningen må fattes både politisk og i MIL sitt ekstraordinære årsmøte, men for MIL sin del er det en forutsetning for å få gjennom den endelige avtalen.

Årsmøtet må avholdes innen 25. Oktober for å kunne benyttes i pol sak.

Rogaland fylkeskommune

Midtbygden idrettslag

Vedlegg:

1. Estimert tidsplan for videre prosess og fremdrift
2. Estimert kostnadsbilde for drift av eksklusive arealer
3. Tegninger og budsjett utstyrsgarasje MIL